

## 交通のご案内



### お車でお越しの場合

首都圏中央連絡自動車道「坂東 IC」より

車で 約10分（約5.6km）



### 電車をご利用の場合

関東鉄道 常総線「北水海道駅」より

車で 約16分（約10.7km）



### バスをご利用の場合

茨城急行自動車「原口北停留所」より

徒歩で 約2分（約110m）



## 周辺施設



高橋医院

徒歩：約3分



田所医院

車：約2分



木根澤外科胃腸科病院

車：約3分



吉原内科

車：約3分



つむぎ薬局

車：約14分



ヨークタウン坂東

車：約2分



坂東市役所

車：約3分



マルエツ  
岩井店

徒歩：約1分

# 高齢者対応賃貸住宅 つむぎの里

〒306-0632  
坂東市辺田1518番地2

・お問い合わせ先・

TEL：0297-21-3833

FAX：0297-21-3834

## 年金内で暮らしたい

病院・ケアマネージャー・訪問介護・  
デイサービス・食事などの契約は自由です

ただいま  
入居保証金 **0円** キャンペーン中!!

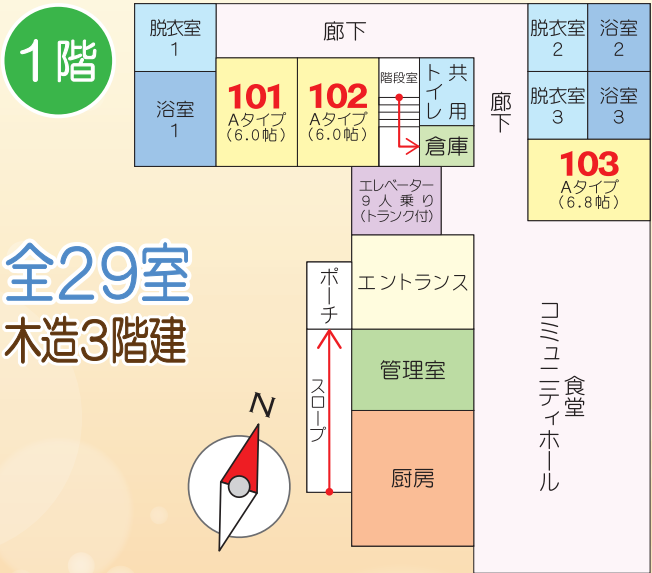
※ 定員になり次第終了させていただきます。

## 随時入居者募集中

「認知症の方」「寝たきりの方」  
「退院支援」に力を入れています!!



# 館内のご案内



# 料金のご案内

|       |      |         |
|-------|------|---------|
| 月額費用  | Aタイプ | 59,800円 |
| ● 家賃  | Aタイプ | 34,000円 |
|       | Bタイプ | 39,000円 |
| ● 管理費 |      | 13,800円 |
| ● 共益費 |      | 12,000円 |

※ 管理費・共益費の詳細は『入居のご案内』をご覧ください。

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| 別途費用                                     | 世帯変動額 |
| ● 食事は飲食業者との別途契約 (契約は自由ですが、ご希望の方はご相談ください) |       |
| ● 各居室電気代 (水道代・ガス代は共益費に含みます)              |       |
| ● 医療費・お薬代・介護保険個人負担分                      |       |
| ● 消耗品代・お買い物代・理美容代など                      |       |

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| 契約時費用                                             | 60,000円             |
| ※ 契約時費用は、1ヶ月以内に退去された場合でも、ご返金はできません。               |                     |
| ● 入居保証金                                           | <del>228,000円</del> |
| ただいま入居保証金                                         | 0円 キャンペーン中!!        |
| ※ 定員になり次第終了させていただきます。                             |                     |
| ● リース保証契約金                                        | 50,000円             |
| (エアコン★1・天井照明器具★2・防炎カーテン★3・暖房便座★4 含む / 10,000円×5年) |                     |
| ※ 上記すべてを持ち込みされた場合は、不要となります。                       |                     |
| ● 火災保険料 (2年契約)                                    | 10,000円             |
| ※ お部屋のみの火災保険で、事務手数料を含みます。                         |                     |



コミュニティホール 居室内トイレ・洗面台 浴室 バスリフト付き

※ 住宅のイメージ写真です。  
※ ご入居にあたっては審査があります。

高齢者対応賃貸住宅

低費用で  
在宅介護を支援します

夜間もスタッフ在駐  
完全個室でプライバシー保障

認知症、要介護1～3の方だけではなく  
要介護4・5の方もご相談ください

必要な方は訪問介護が  
受けられます (自由選択)

65歳以下の方もご入居できます

※ 第2号被保険者の方も入居可

お得なプランもございます。  
見学会の際にお問い合わせください。

※ パンフレットの内容は、2022年4月現在のものです。サービス向上のため、訂正・変更になる場合があります。